

SPRAWDŹ I PORÓWNAJ MOŻLIWOŚCI WSPÓŁPRACY PRZY WYNAJMIE TWOJEGO MIESZKANIA

Element pakietu	Pomoc w wynajmie	POLECANE!	
		Zarządzanie najmem	Zarządzanie najmem z gwarancją czynszu
Analizujemy nieruchomość pod kątem jej potencjału rynkowego, parametrów technicznych i prawnych.	☒	☒	☒
Przygotowujemy ofertę do wynajmu.	☒	☒	☒
Dodajemy Twoją ofertę na wszystkie najpopularniejsze portale ogłoszeniowe dedykowane rynkowi nieruchomości.	☒	☒	☒
Przeprowadzamy prezentację sprzedażową Twojej nieruchomości dla potencjalnych najemców.	☒	☒	☒
Dbamy o Twoje bezpieczeństwo. Weryfikujemy najemców z uwzględnieniem naszych ściśle określonych kryteriów dla „najemców idealnych”.	☒	☒	☒
Prowadzimy negocjacje cenowe w Twoim imieniu.	☒	☒	☒
Otrzymujesz od nas niezbędne dokumenty do podpisania umowy najmu, finalizujemy transakcję zabezpieczając Twoje interesy. (Wartość dokumentów wynosi od 250 zł netto.)	☒	☒	☒
Robimy wirtualny spacer po Twojej nieruchomości . (Standardowy koszt usługi od 500 zł netto.)	☐	☒	☒
Organizujemy profesjonalną sesję fotograficzną z udziałem fotografa specjalizującego się w robieniu zdjęć nieruchomości. (Standardowy koszt takiej usługi od 350 zł netto.)	☐	☒	☒
Regularnie dbamy o pozycjonowanie Twojej oferty na górze listy ogłoszeń w wynikach wyszukiwania. (Każdorazowo wiąże się to z dodatkowymi wydatkami na marketing po naszej stronie.)	☐	☒	☒
Wykorzystujemy dodatkowo narzędzia dla reklamodawców, inne niż portale ogłoszeniowe dedykowane rynkowi nieruchomości.	☐	☒	☒
Przeprowadzamy home staging w Twojej nieruchomości. (Standardowy koszt usługi od 500 zł netto.)	☐	☒	☒
Masz możliwość przeprowadzania z nami konsultacji w trakcie trwania najmu, które wliczone są w cenę usługi. (Standardowy koszt usługi od 150 zł netto za godzinę.)	☐	☒	☒
Przeprowadzamy wizytacje kwartalne Twojej nieruchomości, sprawdzając jej aktualny stan faktyczny. Każdorazowo po wizytacji otrzymujesz szczegółowy raport.	☐	☒	☒
Organizujemy najlepsze na rynku ubezpieczenie OC dla Twoich najemców, przeprowadzając cały proces i finansując koszty ubezpieczeń.	☐	☒	☒
Dbamy o terminowe płatności czynszu od najemcy i egzekwujemy w Twoim imieniu ewentualne należności.	☐	☒	☒
Reprezentujemy Cię przed administracją oraz dostawcami mediów.	☐	☒	☒
Gwarantujemy Ci długoletnią umowę najmu na czas określony.	☐	☐	☒
Otrzymujesz od nas gwarancję płatności czynszu przez czas określony 3–10 lat w zależności od indywidualnych ustaleń.	☐	☐	☒
W przypadku wyprowadzenia się lokatora lub wypowiedzenia umowy najmu cały czas zarabiasz, nie ponosząc kosztów pustostanów.	☐	☐	☒